

Số : 34 /CV-TXHP

Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2024

V/v đưa thông tin dự án lên Website.

Kính gửi: **Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.**

Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng báo cáo với Sở xây dựng các nội dung sau:

Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt và chấp thuận là chủ đầu tư của Dự án khu nhà ở xã hội Quang Vinh (Căn cứ theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3131/QĐ-UBND ngày 12/10/2020, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2820/QĐ-UBND ngày 18/09/2023 của UBND thành phố Hải Phòng).

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội Quang Vinh.
- Địa điểm dự án: Số 39 đường Lương Kháng Thiện – Phường Cầu Đất – Quận Ngô Quyền – Thành phố Hải Phòng.
- Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần toa xe Hải Phòng.
- Diện tích đất : 2.411m² (đất xây dựng công trình: 1.407m²; đất cây xanh: 482,5m²; đất giao thông nội bộ, hạ tầng kỹ thuật: 521,5m²).
- Quy mô dự án: Tổng số căn hộ thuộc Dự án là 242 căn (với tổng diện tích sàn ở khoảng 25.740,4m²) gồm: 216 căn hộ nhà ở xã hội (với tổng diện tích sàn ở khoảng 14.546,8 m²) và 26 căn hộ thương mại.

2. Các giấy tờ pháp lý làm cơ sở để thi công:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Mã số 0200170111 (đăng ký lần đầu ngày 12/6/2006; đăng ký lần thứ 10 ngày 21/03/2020).
- Quyết định số 3131 /QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư.
- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2820/QĐ-UBND ngày 18/09/2023 của UBND thành phố Hải Phòng
- Công văn số 3515 /SXD-QHKT, ngày 06/08/2021 của Sở xây dựng về việc chấp thuận Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng Dự án nhà ở xã hội 39 Lương Kháng Thiện.
- Văn bản số 657/TC-QC ngày 03/12/2020 của Cục tác chiến - Bộ tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình.
- Văn bản số 738/ĐLNQ-KHKT ngày 24/11/2021 của Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Phòng về việc cấp điện cho Dự án nhà ở xã hội 39 Lương Kháng Thiện.



- Văn bản số 824/CTCN-CNNTT ngày 03/11/2021 của Công ty CP cấp nước Hải Phòng về việc thảo thuận đầu nối cấp nước cho Dự án nhà ở xã hội 39 Lương Khánh Thiện.

- Văn bản số 788/TN-PTKH ngày 24/12/2021 của Công ty TMHH MTV thoát nước về việc thỏa thuận điểm đầu nối thoát nước cho Dự án nhà ở xã hội số 39 Lương Khánh Thiện.

- Quyết định số 2857/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc cho phép Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại số 39 Lương Khánh Thiện.

- Trích lục địa chính số 35/2023-TL ngày 24/02/2023 của Trung tâm kỹ thuật dữ liệu thông tin tài nguyên - Môi trường.

- Biên bản bàn giao đất ngày 02/02/2023 của Sở tài nguyên Môi trường thực hiện Quyết định số 2857/QĐ-UBND ngày 04/10/2021.

- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 48/GXN-STNMT ngày 20/12/2021 của Sở tài nguyên và môi trường Hải Phòng.

- Văn bản số 682 /SXD-QLXD ngày 28/02/2022 của Sở xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án nhà ở xã hội số 39 Lương Khánh Thiện.

- Quyết định số 02/QĐ-TXHP ngày 02/03/2022 của Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội số 39 Lương Khánh Thiện.

- Quyết định số 05/QĐ-TXHP ngày 05/10/2022 của Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội số 39 Lương Khánh Thiện.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 335/TD-PCCC ngày 07/12/2021.

- Giấy phép xây dựng số 71/GPXD ngày 28/10/2022 của Sở xây dựng cấp phép xây dựng công trình thuộc dự án nhà ở xã hội số 39 Lương Khánh Thiện.

- Quyết định số 81/QĐ-CTHPT về việc miễn tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng của Cục thuế thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 2820/QĐ-UBND, ngày 18/9/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Công văn số 5619/SXD-QLN, ngày 18/10/2024 của Sở xây dựng về việc thông báo về các căn hộ chung cư (nhà ở xã hội, nhà ở thương mại) hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội số 39 đường Lương Khánh Thiện do Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng làm chủ đầu tư.

- Công văn số 5791/SXD-QLN, ngày 28/10/2024 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở



xã hội (tạm tính) tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội số 39 đường Lương Khánh Thiện do Công ty cổ phần toa xe Hải Phòng làm Chủ đầu tư

Căn cứ theo quy định hiện nay Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng đã đủ điều kiện để thi công dự án và tiến độ dự kiến thực hiện dự án như sau:

*** Tiến độ đã thực hiện:**

- Hạng mục kết cấu phần ngầm: Đã hoàn thành và được chấp thuận bằng Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng văn bản số 12/TB-SXD ngày 19/1/2024 của Sở xây dựng.

- Hạng mục kết cấu phần thân: Đã hoàn thành ngày 13/5/2024

- Hạng mục hoàn thiện và lắp đặt thiết bị: Đang thi công các công việc sau:

+ Xây trát tường bao ngoài: Hoàn thành tầng 4 đến tầng 19

+ Xây tường ngăn trong nhà: Hoàn thành tầng 1 đến tầng 19

+ Trát tường ngăn trong nhà: Hoàn thành tầng 4 đến tầng 19

+ Hệ thống MEP: Lắp đặt các đường ống cơ điện, cấp thoát nước và thiết bị âm tường âm trần. Hoàn thành tầng 1 đến tầng 19, Lắp đặt thiết bị căn hộ từ tầng 4 đến tầng 8

+ Hệ thống PCCC: Lắp đặt các hệ thống báo cháy, chữa cháy, tăng áp hút khói âm tường âm trần. Hoàn thành tầng 1 đến tầng 17.

*** Kế hoạch tiến độ đề ra:**

- Hoàn thành công tác hoàn thiện và lắp đặt thiết bị tháng 11/2024.

- Nghiệm thu PCCC và nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng: Bắt đầu từ tháng 11/2024 đến tháng 02/2025.

- Dự án bàn giao đưa vào sử dụng tháng 4/2025

* Hiện nay các thông tin về dự án Công ty đã đưa lên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại địa chỉ: **Toaxehaiphong.vn**.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT;

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN TOA XE HẢI PHÒNG
CỔ PHẦN
TOA XE
HẢI PHÒNG
Q. NGŨ QUYỀN T.P. HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Tú