

Số: 23/2024/CV-TXHP

V/v Thông báo kế hoạch tiếp nhận hồ  
sơ đăng ký mua NOXH tại Dự án nhà  
ở xã hội Quang Vinh – Số 39 Lương  
Khánh Thiện

Hải Phòng, ngày 15 tháng 08 năm 2024

**Kính gửi:** Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng xin được gửi lời chào và lời cảm ơn đến Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng đã hỗ trợ, đồng hành cùng doanh nghiệp trong thời gian qua.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội, Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng xin báo cáo thông tin liên quan đến Dự án Khu nhà ở xã hội Quang Vinh tại số 39 đường Lương Khánh Thiện để Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng công bố công khai thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán tại Công thông tin điện tử của Quý Sở, nội dung cụ thể như sau:

1. **Tên Dự án:** Dự án Khu nhà ở xã hội Quang Vinh (Tên thương mại: Quang Vinh Tower).

2. **Địa điểm xây dựng:** Số 39 đường Lương Khánh Thiện, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. **Chủ đầu tư dự án:** Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng.

4. **Địa chỉ liên hệ:** Số 39 đường Lương Khánh Thiện, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

5. **Hình thức đầu tư:** Vốn tự có của nhà đầu tư, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác (nguồn vốn khác).

6. **Quy mô và chỉ tiêu kỹ thuật:**

- Khu nhà ở xã hội từ tầng 4 đến tầng 17: Diện tích khoảng 14.592,8 m<sup>2</sup>, tổng số khoảng 210 căn hộ.

- Khu nhà ở thương mại từ tầng 1 đến tầng 3 và tầng 18, tầng 19: Diện tích khoảng 3.648,2 m<sup>2</sup>. Từ tầng 1 đến tầng 3 quy mô 08 căn hộ, cao 03 tầng. Tầng 18 và tầng 19 quy mô có 18 căn hộ thương mại, 04 căn hộ xã hội. Diện tích nhà ở thương mại bằng 20% tổng diện tích đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

- Hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích 1.407 m<sup>2</sup> với các hạng mục: đường giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, phòng cháy chữa cháy, vườn hoa cây xanh... và kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các khu dân cư lân cận.

- Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 433 tỷ đồng.

7. **Tổng số căn hộ mở bán:**

\* Số căn hộ dự kiến mở bán: Căn cứ theo Thông báo số 582/SXD-QLN, ngày 05/02/2024 của Sở xây dựng về việc Thông báo về các căn hộ chung cư (nhà ở xã hội,

