

Số: 18/2024/CV-TXHP

V/v Thông báo kế hoạch tiếp nhận hồ
sơ đăng ký mua NOXH tại Dự án nhà
ở xã hội Quang Vinh – Số 39 Lương
Khánh Thiện

Hải Phòng, ngày 03 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng xin được gửi lời chào và lời cảm ơn đến Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng đã hỗ trợ, đồng hành cùng doanh nghiệp trong thời gian qua.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội, Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng xin báo cáo thông tin liên quan đến Dự án Khu nhà ở xã hội Quang Vinh tại số 39 đường Lương Khánh Thiện để Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng công bố công khai thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán tại Cổng thông tin điện tử của Quý Sở, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Dự án Khu nhà ở xã hội Quang Vinh (Tên thương mại: Quang Vinh Tower).

2. Địa điểm xây dựng: Số 39 đường Lương Khánh Thiện, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Chủ đầu tư dự án: Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng.

4. Địa chỉ liên hệ: Số 39 đường Lương Khánh Thiện, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

5. Hình thức đầu tư: Vốn tự có của nhà đầu tư, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác (nguồn vốn khác).

6. Quy mô và chỉ tiêu kỹ thuật:

- Khu nhà ở xã hội từ tầng 4 đến tầng 17: Diện tích khoảng 14.592,8 m², tổng số khoảng 210 căn hộ.

- Khu nhà ở thương mại từ tầng 1 đến tầng 3 và tầng 18, tầng 19: Diện tích khoảng 3.648,2 m². Từ tầng 1 đến tầng 3 quy mô 08 căn hộ, cao 03 tầng. Tầng 18 và tầng 19 quy mô có 18 căn hộ thương mại, 04 căn hộ xã hội. Diện tích nhà ở thương mại bằng 20% tổng diện tích đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

- Hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích 1.407 m² với các hạng mục: đường giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, phòng cháy chữa cháy, vườn hoa cây xanh...và kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các khu dân cư lân cận.

- Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 433 tỷ đồng.

7. Tổng số căn hộ mở bán:

* Số căn hộ dự kiến mở bán: Căn cứ theo Thông báo số 582/SXD-QLN, ngày 05/02/2024 của Sở xây dựng về việc Thông báo về các căn hộ chung cư (nhà ở xã hội,



nhà ở thương mại) hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội số 39 đường Lương Khánh Thiện do Công ty cổ phần Toa xe Hải Phòng làm chủ đầu tư.

*** Tổng cộng: 171 căn.**

* Vị trí: Tòa chung cư Nhà ở xã hội Quang Vinh thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội Quang Vinh (số 39 đường Lương Khánh Thiện, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

8. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu mua, thuê Đợt 1:

Từ ngày 04/7/2024 đến hết ngày 14/8/2024 (không bao gồm thứ 7 và chủ nhật).

9. Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký nhu cầu:

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ:

+ Văn phòng Công ty: Số 39 đường Lương Khánh Thiện, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Số điện thoại liên hệ: 0225.3921.490.

- Email:

11. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

12. Thông tin đăng tải trên:

- Website của Chủ đầu tư: <https://toaxehaiphong.vn/>

- Website của Sở Xây dựng: <https://soxd.haiphong.gov.vn/>.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND quận Ngô Quyền (để phối hợp);
- Lưu HCTC.

